

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St-4275/16

**Dužnik:** PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 24. ožujka 2020. godine do 22. lipnja 2020. godine**

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.
2. Računovodstvu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.
3. Dana 02.04.2020. godine uputio sam Zamolbu za postupanje Općinskom sudu u Šibeniku poslovni broj Ovr-117/2018 da u što kraćem roku postupi po ranijem prijedlogu stečajnog upravitelja temeljenom na članku 169. stavku 3. Stečajnog zakona i donese odluku o obustavi predmetnog ovršnog postupka.
4. Dana 23.04.2020. godine podnio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu Izvješće o obilasku nekretnina stečajnog dužnika nakon potresa u Zagrebu koji sam izvršio dana 22.04.2020. godine, a u kojem navodim da je u unutrašnjosti stanova došlo do manjeg puknuća žbuke koje su korisnici nekretnina sanirali na način da su isto obojili disperzivnom bojom te sam uz isto priložio i fotografije.
6. U tijeku je druga elektronička javna dražba na kojoj se prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m<sup>2</sup> i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), jednosoban stan u suterenu lijevo, površine 25,65 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A, a u smislu čl. 370. st. 2 i 4. ZOV-a, u vlasništvu stečajnog dužnika, kao pojedinačni predmet prodaje, a nije slobodna od osoba i stvari. Minimalna zakonska cijena ispod koje se ne može prodati predmet prodaje na drugoj el. javnoj dražbi iznosi 164.771,43 kuna, a nadmetanje počinje dana 18.08.2020. a nadmetanje završava dana 31.08.2020. godine. Jamčevina iznosi 32.954,29 kn. Isto tako putem prve elektroničke javne dražbe prodaje se i druga nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m<sup>2</sup> i to: 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), jednosoban stan u suterenu desno, površine 32,60 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A, u vlasništvu stečajnog dužnika. Minimalna zakonska cijena ispod koje se ne može prodati predmet prodaje je 208.270,67 kuna, a nadmetanje počinje dana 08.06.2020. godine, a završava 18.08.2020. godine. Iznos jamčevine iznosi 41.654,14 kuna.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

**NEKRETNINE**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

## **IMOVINA KOJU STEČAJNI DUŽNIK NE MOŽE STEĆI U VLASIŠTVO**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **POKRETNOST IMOVINA - PLOVILA**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **FINANCIJSKA IMOVINA**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

#### **Parnice i postupci u tijeku:**

**A) Ovrhovoditelj:** ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

**Ovršenik:** PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

**OVRV-10107/208, javni bilježnik Kristijan Hukelj**

**Vrijednost predmeta spora: 213,30 kn**

**Predmet se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-3353/2019**

Dana 16.06.2020. godine punomoćnica ovršenika odvjetnica Željka Filipčić primila je Presudu poslovnog broja: Povrv-3358/2019-19 Trgovačkog suda u Zagrebu kojom je odlučeno da se održava na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši javnog bilježnika Kristijana Hukelja iz Zagreba, Mrazovićeva ulica 6, poslovni broj OVRV-10107/2018 od dana 05.12.2018. godine kojom je naloženo tuženiku PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439 da plati tužitelju Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584868987, Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, iznos od 213,30 kn sa zakonskom zateznom kamatom. Žalba na predmetnu presudu se neće podnositi iz razloga ekonomičnosti.

#### **B) POSTUPAK KOJI SE VODI PRI OPĆINSKOM SUDU U ŠIBENIKU, poslovni broj: Ovr-488/2015 (stari broj), novi broj: Ovr-117/2018**

**Ovrhovoditelj:** Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

**Ovršenik:** PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

Dana 19.06.2020. godine stečajni upravitelj primio je Rješenje Općinskog suda u Šibeniku poslovnog broja Ovr-218/20 od dana 22.04.2020. godine kojim se Općinski sud u Šibeniku oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u predmetnoj pravnoj stvari. Po pravomoćnosti tog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnje rješavanje.

#### **C) ŽALBA NA POREZNO RJEŠENJE POREZNOG OBVEZNIKA PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju upućena Ministarstvu financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak**

Nakon primljenog poreznog rješenja dana 09.04.2019. godine KLASA: UP/I-410-20/2018-001/01315, URBROJ: 513-007-01-04-2018-0003 od dana 14. prosinca 2018. godine kojim se nalaže poreznom obvezniku PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju da plati iznos od 28.773,06 kuna ime poreza na promet nekretnina primio sam Porezno rješenje na te sam angažirao odvjetnicu Filipčić za zastupanje u predmetnom postupku. Predmetna nekretnina

je na adresi: Zagreb, Bukovačka cesta 3., k.o. Maksimir, k.č.br. 4948, ukupna površina 65,32 m<sup>2</sup>. Punomoćnica je podnijela žalbu na predmetno porezno rješenje budući da stečajni dužnik nikad nije upisan kao vlasnik nekretnine koja je predmet oporezivanja u ovom postupku niti istom može raspolagati nekretninom. Po podnesenoj žalbi nije bilo postupano. U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

**D) POSTUPAK KOJI SE VODI PRED OPĆINSKIM PREKRŠAJNIM SUDOM U ZAGREBU pod poslovnim brojem: Pp F-2141/2019**

**TUŽITELJ: FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb**

**I. OKRIVLJENA PRAVA OSOBA: PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju**

**II. OKRIVLJENA ODGOVORNA OSOBA: Damir Marković**

Dana 05. veljače 2020. godine izjavljena žalba na presudu Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu kojom se I. okrivljenik PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju proglašava krivim jer nije dostavio FINI do 30.04.2017. godine bilancu, račun dobiti i gubitka i dodatne podatke za prethodnu kalendarsku godinu. Po žalbi još nije postupano.

**E) OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3,** i to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107958-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

**OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB,** OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

**Postupak se vodi kod: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC**

**broj predmeta: OVRV-36/2020**

**vrijednost predmeta spora: 784,80 kn**

Dana 20.02.2020. godine stečajni upravitelj nad PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, primio je na adresu ureda Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javni bilježnik JASENKA CRNČEC, OVRV-36/2020 od dana 13.01.2020. godine iz kojeg proizlazi da ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 784,80 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Na predmetno rješenje o ovrsi ovršenik u roku od 8 dana podnio je prigovor putem punomoćnice Željke Filipčić, odvjetnice iz Zagreba te u cijelosti osporio osnovu i visinu dugovanja iz Izvatka iz ovjerenih poslovnih knjiga doprinosa za sredstva zajedničke pričuve broj: 47926 od 19.12.2019.

Dana 14.04.2020. punomoćnica tužitelja je primila rješenje Općinskog suda u Čakovcu poslovni broj Povrv-56/20-2 od dana 08.04.2020. godine kojim se naslovni sud oglašava nenadležnim, a predmet će se ustupiti Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Postupak je u tijeku.

**F) OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3,** i to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ

MCCULLOUGH NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR91236000013000000007, s pozivom na broj HR12 0000006107907-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

**OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74**

POSTUPAK SE VODI PRED: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC  
poslovni broj: OVRV-41/2020  
vrijednost predmeta spora: 997,60 kuna

Dana 20.02.2020. godine stečajni upravitelj nad PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, primio je na adresu ureda Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javni bilježnik JASENKA CRNČEC, OVRV-41/2020 od dana 13.01.2020. godine iz kojeg proizlazi da ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 997,60 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Na predmetno rješenje o ovrsi ovršenik u roku od 8 dana podnio je prigovor putem punomoćnice Željke Filipčić, odvjetnice iz Zagreba, te u cijelosti osporio osnovu i visinu dugovanja iz Izvatka iz ovjеровljenih poslovnih knjiga doprinosa za sredstva zajedničke pričuve broj: 49473 od 19.12.2019.

Dana 14.04.2020. punomoćnica tužitelja je primila rješenje Općinskog suda u Čakovcu poslovni broj Povrv-56/20-2 od dana 08.04.2020. godine kojim se naslovni sud oglašava nenadležnim, a predmet će se ustupiti Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Postupak je u tijeku.

**G) OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)**

**OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku**

POSTUPAK SE VODI PRED: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC  
poslovni broj: OVRV-73/2020  
vrijednost predmeta spora: 284,40 kuna

Dana 23.01.2020. godine stečajni upravitelj nad PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, primio je na adresu ureda Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javni bilježnik JASENKA CRNČEC, OVRV-73/2020 od dana 17.01.2020. godine iz kojeg proizlazi da ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 284,40 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Na predmetno rješenje o ovrsi ovršenik u roku od 8 dana podnio je prigovor putem punomoćnice Željke Filipčić, odvjetnice iz Zagreba, te u cijelosti osporio osnovu i visinu dugovanja iz Izvatka iz poslovnih knjiga broj: 22674 od 20.12.2019.



Dana 11.04.2020. primio sam rješenje Općinskog suda u Čakovcu poslovni broj Povrv-48/20-2 od dana 28.04.2020. godine kojim naslovni sud stavlja rješenje o ovrsi javnog bilježnika JASENKE CRNČEC, poslovni broj OVRV-73/2020 od dana 17.01.2020. godine izvan snage i ukida sve provedene radnje te će se postupak nastaviti kao i povodu prigovora protiv platnog naloga.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, ali se u narednom periodu očekuje prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem druge elektroničke javne dražbe

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- očekuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

- ne postoji izlučno pravo

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Nije bilo namirenja.

**Troškovi stečajnog postupka od 01.03.2020. godine do 31.05.2020. godine**

SALDO NOVA j.d.o.o. knjigovodstvene usluge za kvartal	1.500,00 kn
GSKG – trošak komunalne naknade	217,48 kn
<b>UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL</b>	<b>1.717,48 kn</b>

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

-dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

**9. ostali podaci - NEMA**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 22. lipnja 2020. godine do 22. rujna 2020. godine**

U ovome se kvartalu očekuje prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem druge elektroničke javne dražbe te ću nastaviti s vođenjem gore navedenih sudskih postupaka. U pripremi je izrada završnih godišnjih financijskih izvještaja.

Stečajni upravitelj  
**mr. sc. Tomislav Strnišćak**

PROJEKT VODOVODNA d.o.o.  
- u stečaju -  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2  
OIB: 11192923439